



KARGAR INVESTMENT COMPANY



توجه

در صورت غیر فعال بودن دکمه‌ها در سیستم عامل اندروید،
حتما اپلیکیشن Google Drive خود را به روز رسانی نمایید.

متوجه شدم



KARGAR INVESTMENT COMPANY



درباره هلدینگ سرمایه گذاری کارگر

درباره کشور قبرس شمالی

سود سرمایه گذاری در قبرس شمالی

مزایای اقامت قبرس شمالی

چگونگی دریافت اقامت قبرس شمالی

برخی از پروژه های ویژه در قبرس شمالی

توررایگان بازدید از قبرس شمالی

درخواست مشاوره و اطلاعات تکمیلی



**KARGAR
INVESTMENT
COMPANY**

● درباره هلدینگ سرمایه گذاری کارگر

● مجوزهای رسمی مورد تایید دولت قبرس شمالی

● شرکت های زیرمجموعه

● نمایندگی ها و عاملیت ها





درباره ما

گروه مشاوره و سرمایه گذاری کارگر در سال ۲۰۱۶ فعالیت خود را آغاز نموده و تاکنون بیش از ۷ سال سابقه فعالیت مستمر و درخشان در حوزه مشاوره، فروش و خدمات پس از فروش املاک در قبرس شمالی داشته است.

یکی از ویژگیهای خاص هلدینگ کارگر، قرارداد رسمی با ۴۴ کمپانی انبوه ساز نامدار و با سابقه در قبرس شمالی است که بیش از ۱۳۰ هزار واحد پیش فروش و آماده را در اختیار این شرکت قرار داده است.

این مجموعه با ۱۴۴ زیر مجموعه شغلی و ۲۳ شعبه و نمایندگی در کشور قبرس، ترکیه، ایران و امارات و با بیش از ۴۰۰ نیروی انسانی متخصص، در حال فعالیت و ارائه خدمات به سرمایه گذاران عزیز می باشد.





NEW YORK UNIVERSITY LIBRARY 100 UNIVERSITY STREET NEW YORK, N.Y. 10003		UNIVERSITY OF THE SOUTH 100 UNIVERSITY STREET NEW ORLEANS, LA 70130
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF THE SOUTH		LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF THE SOUTH
NEW YORK UNIVERSITY LIBRARY		NEW YORK UNIVERSITY LIBRARY

KARNATAKA GOVT. DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS, BANGALORE

Project Name: _____
 Project No.: _____
 Project Location: _____
 Project Status: _____
 Project Budget: _____
 Project Completion Date: _____
 Project Officer: _____

(Signature of Project Officer)

DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS, BANGALORE

10/10/2018

	T.C. MİLLÎ HİZMETLER BAKANLIĞI MÜHÜR
ÖZEL USULSÜZLÜK CEZASI LEVHASI	
LİSTEDEN KDV Tutarı : - Yazar Kurum / Kişi / Etki :	
Maddesi 133-1) Belge düzenine uymayan yükümlülere,	
Maddesi 133-2) Yazır Kasarlarla ilgili zorunluluklara uymayan	
yükümlülere,	
Maddesi 33-1) KDV Yükümlülerinden mal ve hizmet satın alan	
kisilerin almadıkları fatura ve benzeri belgeleri,	
Yazar Kassa fipleri için,	
yürürlükteki asgari ücretin 1/4 (Dörtte bir'i) oranında	
Özel Usulsüzlük Cezası uygulanır.	

**FİYATLARIMIZA
KATMA DEĞER VERGİSİ
DAHİLDİR**



شرکت های زیرمجموعه

شرکت. Kargar Cansoltant LTD ●

شرکت. Kargar Constraction LTD ●

KOMAK خدمات پس از فروش ●

K&K شرکت خدمات تحصیلی ●





Kargar Cansoltant LTD.

شرکت مشاوره

وظایف اصلی این مجموعه مشاوره حقوقی و ارائه راهکارهای قانونی جهت حفظ منافع سرمایه گذاران و استفاده از پتانسیل های انسانی متخصص جهت رفع موانع، تا اخذ نتایج مثبت همسو با منافع ایشان در حوزه املاک و مستغلات می باشد.





Kargar Constraction LTD.

شرکت ساختمانی

باتوجه به سابقه چند دهه فعالیت در حوزه انبوه سازی هلدینگ مشاوره و سرمایه گذاری کارگر و حضور مبنی بر تخصص در این حوزه، شرح وظیفه این شرکت طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی در کشور قبرس شمالی می باشد.





KOMAK

شرکت خدمات پس از فروش

مهمترین و متمایزترین ویژگی خدمات هلدینگ مشاوره سرمایه گذاری کارگر، حضور تیم تخصصی پشتیبانی و خدمات پس از فروش در قالب شرکت KOMAK می باشد.

وظایف اصلی این شرکت انجام امور خدماتی اقامت سرمایه گذاران بوده و این وظایف شامل پیگیری امور اداری اقامت، پیگیری امور ثبتی و اداری اخذ اسناد مالکیت، امور مربوط به افتتاح حسابهای بانکی و مالی، خدمات مترجم برای مراکز دولتی و ادارات، خدمات زیرساخت تاسیساتی واحدهای خریداری شده و... می باشد.





K&K

شرکت خدمات تحصیلی

این مجموعه دپارتمان تخصصی تحصیلی، زیرمجموعه هلدینگ مشاوره سرمایه گذاری کارگرمی باشد، مشاوره و ثبت نام در مدارس، کالج و دانشگاهها و رفع دغدغه های تحصیلی فرزندان سرمایه گذاران و مهاجرین به کشور قبرس شمالی می باشد.





دفاتر و نمایندگی ها

● ۱۸ شعبه و نمایندگی در قبرس شمالی

● ۵ شعبه و نمایندگی در ایران

● ۱ عاملیت در استانبول ترکیه

● ۱ عاملیت در امارت متحده عربی





NORTHERN CYPRUS

● درباره قبرس شمالی

● چشم انداز توسعه و رشد اقتصادی

● گزارش های مجلات معتبر جهانی از قبرس شمالی

● مزایای اقامت قبرس شمالی

● چگونه اقامت قبرس شمالی را دریافت کنیم

● آلبوم عکس کشور زیبای قبرس شمالی





درباره قبرس شمالی

همراه با ما برای یک سفر به دنیایی از شگفتی ها و جذابیت هایی که در کمتر مکانی خواهید یافت باشید، مکانی که امکانات متنوع و پیشرفتهای شگفت انگیز، همگام با حس آرامش و امنیت هر مخاطبی را به وجد خواهد آورد. قبرس شمالی نه تنها یک مقصد برای اقامت ، بلکه یک شیوه زندگی تازه، جذاب و بستر تحولاتی پویا است.





موقعیت جغرافیایی

کشور قبرس شمالی از شمال به آبهای ترکیه، از شرق به آبهای لبنان، از جنوب به آبهای مصر و از غرب با آبهای یونان هم مرز است. جزیره قبرس به دو کشور قبرس شمالی و قبرس جنوبی تقسیم شده و هر کدام دولت مستقل خود را دارند.





آب و هوا و اقلیم قبرس شمالی

در دسته بندی آب و هوا قبرس شمالی به خودی خود یک شاهکار طبیعت محسوب می شود. سواحل رویایی شنی زیر آفتاب درخشان، همجوار با جنگلهای سرسبز بر دامنه کوهستان، ساکنین را به دنیایی از آرامش و شوق زندگی در قلب طبیعت میهمان می کند.





بهترین اقلیم و منطقه آب و هوایی جهان از منظر مجله هاف پست

طبق گزارش مجله هاف پست، کشور قبرس شمالی رتبه دوم را در سلامت آب و هوا و اقلیم در جهان را کسب نموده است. آب و هوای پاکیزه مدیترانه ای با ۳۰۰ روز آفتابی و رطوبت غیر آزار دهنده.

HUFFPOST

Top 10 Countries With the Best Weather and Climate

If you move to Costa Rica, Cyprus or Greece, you can be sure to enjoy the outdoors almost every day of the year. Other destinations with fine temperatures include Malta, Uganda, Kenya, South Africa, Spain, Portugal and Mexico.

لینک گزارش





جواهر کهن اروپا

جاذبه‌های قبرس شمالی تنها به طبیعت خیره‌کننده آن ختم نمی‌شود، هر گوشه از این جزیره برگه‌ای از کتاب تاریخ روم باستان است، این جزیره سالانه میزبان بیش از چهار میلیون توریست می‌باشد.





چشم انداز توسعه و اقتصاد

سابقه درخشان در توسعه پایدار طی دهه های گذشته، با سرمایه گذاری های گسترده شرکت های چند ملیتی اروپایی و آمریکایی، فرهنگ مهاجرپذیری و خون گرمی ساکنان بومی جزیره، قوانین حمایتی بدون تبعیض میان ساکنان، رازهای موفقیت و شکوفایی قبرس شمالی است.





توسعه پایدار و مطمئن

قبرس شمالی به لطف موقعیت استراتژیک، کشوری جذاب برای سرمایه گذاران است. این کشور به عنوان یکی از زیباترین و بزرگترین جزایر مدیترانه، در بخش املاک و مستغلات نیز محبوب و پرترفدار است. همه افراد امکان سرمایه گذاری در قبرس شمالی را دارند. از آنجا که کیفیت مدیریت مشاغل در سطح مطلوبی است، سرمایه گذاران می توانند در زمینه هایی مانند ساخت و فروش آپارتمان و مشارکت در ساخت و ساز سرمایه گذاری کنند.

باتوجه به سرعت قابل ملاحظه رشد در این کشور، فرصت های متنوعی در اختیار سرمایه گذاران قرار گرفته و علاوه بر آن اجازه اقامت به سرمایه گذاران در قبرس شمالی اعطا می شود.





توسعه پایدار و مطمئن

عکس ماهواره ای سال ۲۰۱۹
منطقه لانگ بیج در ایالت اسکله





توسعه پایدار و مطمئن

عکس ماهواره ای سال ۲۰۲۳
منطقه لانگ بیج در ایالت اسکله





ارزش افزوده بینظیر

جهت سهولت در بررسی و مقایسه سود سرمایه گذاری در املاک قبرس شمالی، یک نمونه واحد را در دو جدول اسلایدهای بعد با هم مقایسه نموده ایم.

آپارتمان فوق در سال ۱۳۹۹ بصورت اقساطی خریداری گردیده و اکنون آماده تحویل شده است. در صفحه انتهایی اسلایدها، نرخ بازدهی سرمایه گذاری در قبرس شمالی را با توجه به تفاوت نرخ در زمان خرید ملک و ارزش آن در زمان تحویل و آماده فروش مقایسه نموده و در نهایت شاهد کسب

۲۷۰ درصد سود خالص

از این سرمایه گذاری هوشمندانه طی ۳ سال هستیم.





شرایط خرید این نمونه

شرایط پرداخت در زمان خرید این ملک:
۳۵ درصد مبلغ بصورت نقد در زمان عقد قرارداد
الباقی مبلغ در اقساط بلند مدت ۶۰ ماهه بدون بهره

منطقه این ملک:
لانگ بیج واقع در ایالت اسکله

لازم به ذکر است اقساط واحد فوق تاکنون به
اتمام نرسیده ولی طبق قوانین کمپانی سازنده
مالک مجوز فروش ملک را دارد.





محاسبه ارزش افزوده طی ۳ سال

قیمت پیش خرید این واحد با شرایط تحویل 3 ساله

کد آپارتمان	طبقه	تعداد خواب	مساحت	تراس	موقعیت	قیمت به پوند
A-50	پنجم	۱ خواب	۶۵	۸	C-1	£ 73.920

قیمت کل با احتساب نرخ ارز

نرخ پوند به تومان	قیمت کل
۳۱/۳۰۰	۲/۳۳۵/۸۷۲/۰۰۰

(مرداد ۱۳۹۹)

قیمت فروش همین واحد اکنون که در حال تحویل است

کد آپارتمان	طبقه	تعداد خواب	مساحت	تراس	موقعیت	قیمت به پوند
A-50	پنجم	۱ خواب	۶۵	۸	C-1	£ 173.800

قیمت کل با احتساب نرخ ارز

نرخ پوند به تومان	قیمت کل
۶۳/۲۰۰	۱۰/۹۸۴/۱۶۰/۰۰۰

(مرداد ۱۴۰۲)





سود خالص پس از کسر نرخ خرید

مابه التفاوت قیمت خرید و فروش	
۲/۳۳۵/۸۷۲/۰۰۰	قیمت در زمان خرید
۱۰/۹۸۴/۱۶۰/۰۰۰	قیمت در زمان فروش
۸/۶۴۸/۲۸۸/۰۰۰	سود خالص

برابر با **۲۷۰ درصد رشد** مبلغ سرمایه گذاری

عوامل مهم در سود دهی سرمایه گذاری:

- انتخاب مشاور با سابقه و امین
- انتخاب صحیح و تخصصی پروژه
- افزایش نرخ ملک از پیش خرید تا زمان تحویل
- افزایش نرخ تصاعدی املاک در قبرس شمالی
- افزایش نرخ ارزش واحد پوند





بهترین اقلیم و منطقه آب و هوایی جهان طبق گزارش مجله هاف پست انگلستان

طبق گزارش مجله هاف پست، کشور قبرس شمالی رتبه دوم را در سلامت آب و هوا و اقلیم در جهان کسب نمود. آب و هوای پاکیزه مدیترانه ای با ۳۰۰ روز آفتابی و رطوبت غیر آزار دهنده.

HUFFPOST

Top 10 Countries With the Best Weather and Climate

*If you move to Costa Rica, **Cyprus** or Greece, you can be sure to enjoy the outdoors almost every day of the year. Other destinations with fine temperatures include Malta, Uganda, Kenya, South Africa, Spain, Portugal and Mexico.*

By Malte Zeeck, Contributor
InterNations Founder and Co-CEO

لینک گزارش





بهترین منطقه ساحلی جهان جهت سرمایه گذاری طبق گزارش مجله فوربز آمریکا

در سال ۲۰۲۱ مجله فوربز آمریکا گزارشی منتشر نمود که در آن لیست ۵ منطقه ساحلی برتر جهان را جهت سرمایه گذاری معرفی نمود. در این لیست ایالت اسکله قبرس شمالی، رتبه اول را برای خرید ملک و سرمایه گذاری از آن خود نمود.

≡ **Forbes**

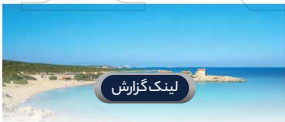
Subscribe

Sign In

FORBES > MONEY > RETIREMENT

5 Best Beachfront Buys For 2021

#1: Iskele, Northern Cyprus



لینک گزارش





پنجمین کشور امن جهان طبق گزارش مجله اکسپرس لندن

به نقل از مجله اکسپرس لندن، در سال ۲۰۲۰ قبرس پس از کشورهای سوئیس، سنگاپور، نروژ و لوکزامبورگ رتبه پنجم امن ترین کشور جهان را از آن خود نمود.

EXPRESS 

HOME NEWS ROYAL SHOWBIZ & TV SPORT



لینک گزارش

Top 10 safest countries for 2020





بالاترین سطح رضایتمندی از زندگی در میان ساکنین اروپا

به نقل از مجله بلومبرگ آمریکا، میزان رضایتمندی ساکنین کشور قبرس نسبت به دیگر ساکنین قاره اروپا با امتیاز ۷/۵ از ۱۰، بالاتر از رتبه بسیار از کشورهای اروپایی مانند آلمان با امتیاز ۷/۲۵ قرار گرفته است.

Bloomberg

Subscribe



The Level of Peoples Saticfaction in Life (Europe)

Satisfied?

Firms score highest in Europe on life satisfaction

Overall life satisfaction: 6.5 6.5-6.9 6.9-7.2 7.2-7.5 7.5-7.9 8-10



Cyprus 7.5

Germany 7.25



لینک گزارش





مزایای اقامت قبرس شمالی

در قلب اروپا، یک جواهر نهفته به نام قبرس شمالی منتظر شما است تا اسرار و زیبایی‌هایش را کشف کنید. این سرزمین به عنوان یک مقصد جذاب و بی‌نظیر، طبیعتی فراموش‌نشدنی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری منحصر به فرد مطرح شده است. اما چرا قبرس شمالی برای زندگی و سرمایه‌گذاری بی‌رقیب است در ادامه به اختصار مزایای اقامت در کشور قبرس شمالی را شرح می‌دهیم.

جهت اطلاع بیشتر از موارد درج شده، می‌توانید با مشاورین ما تماس حاصل نموده و پرسش‌هایی که در این کاتالوگ عنوان نشده را مطرح نمایید.



تماس با ما





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



تحصیل رایگان در بهترین مدارس دولتی تا سن ۱۸ سالگی

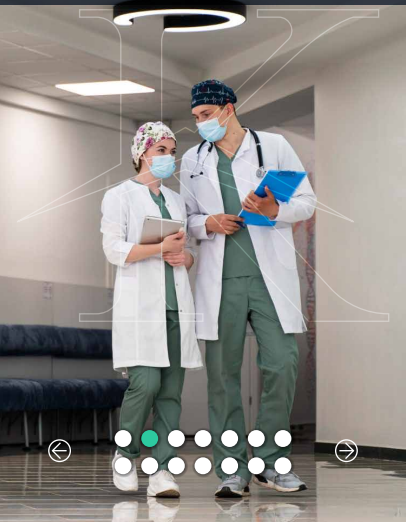




KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



خدمات رایگان بیمه و درمانی دولتی





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



حساب بانکی دولتی با چهار ارز رایج پوند، دلار، یورو و لیر

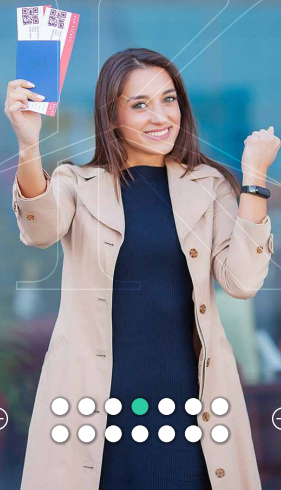




KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



سهولت در اخذ ویزای کشورهای عضو شنگن، آمریکا و کانادا

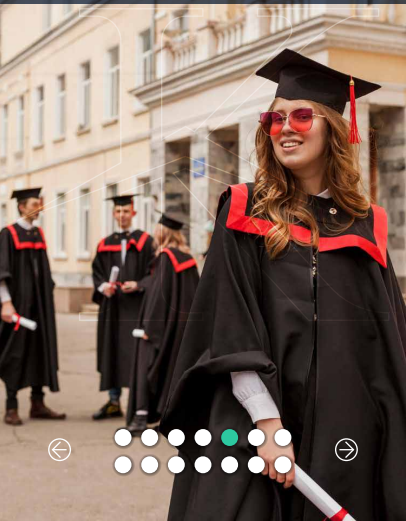




KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



حضور دانشگاه‌های معتبر جهانی





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



مردمان خون گرم و زندگی بدون تبعیض نژادی و قومی





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



آمار بسیار پایین فساد اداری، جرم و بزهکاری





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



انگلیسی بعنوان زبان غالب کشور

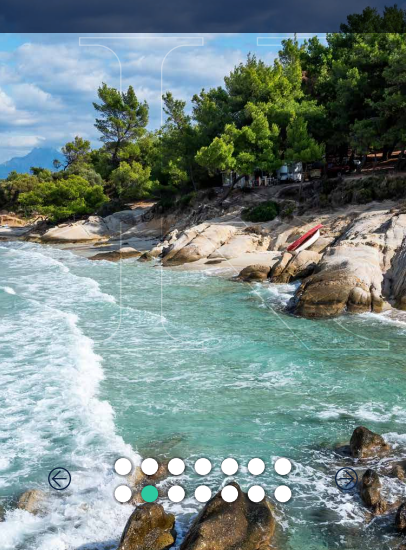




KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



آب و هوای فوق العاده و اقلیم پاک





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



پذیرش و آغاز تحصیل بدون نیاز به مدرک زبان انگلیسی





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



نرخ بالای رشد و توسعه کشور





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



انجام مبادلات با پوند انگلستان



£20



KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



قوانین مالیاتی ساده





پایین بودن هزینه های جاری زندگی





لیست مزایای اقامت قبرس شمالی

- تحصیل رایگان فرزندان تا ۱۸ سالگی
- خدمات بیمه و درمانی دولتی رایگان
- حساب بانکی دولتی با چهار ارز پوند، دلار، یورو و لیر
- سهولت اخذ ویزای شنگن پس از دریافت اقامت
- حضور دانشگاه‌های معتبر جهانی
- عدم تبعیض نژادی و ملیتی
- آمار پایین فساد و جرم
- انگلیسی بعنوان زبان غالب
- آب و هوای فوق العاده و اقلیم پاک
- تحصیل بدون نیاز به مدرک زبان
- نرخ رشد و توسعه بسیار بالا
- انجام مبادلات با پوند انگلستان
- قوانین مالیاتی ساده
- پایین بودن هزینه های جاری زندگی





چگونه اقامت قبرس شمالی را دریافت کنیم

طبق قانون اساسی قبرس شمالی، هر فرد خارجی می تواند فقط با پرداخت ۳۵ درصد از ارزش یک ملک، اقامت خود و خانواده را دریافت نموده و از مزایای آن بهره مند شود. لازم به ذکر است مبنای حداقل درصد پیش پرداخت جهت اخذ اقامت طبق قانون مصوب دولت در تمامی کمپانی های سازنده یکسان، ضروری و لازم الاجرا بوده و نکته قابل توجه اینکه اخذ اقامت این کشور شرط حضور ندارد.

جهت اطلاع بیشتر از موارد درج شده، می توانید با مشاورین ما تماس حاصل نموده و پرسش هایی که در این کاتالوگ عنوان نشده را مطرح نمایید.



تماس با ما

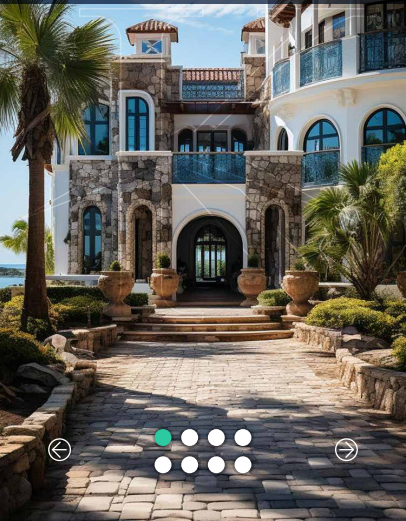




KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



قیمت بسیار مناسب املاک نسبت به دیگر کشورهای مدیترانه

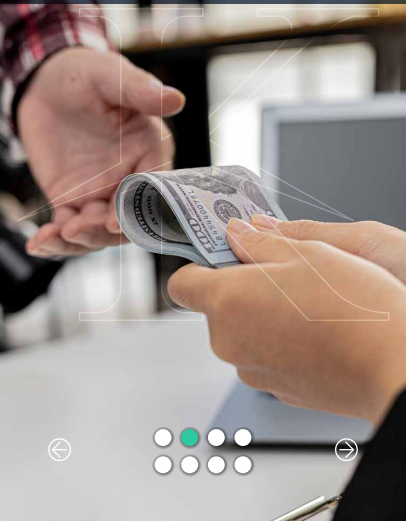




KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



تسهیلات ویژه و پرداخت اقساط بدون بهره بلندمدت تا سقف ۱۰ سال

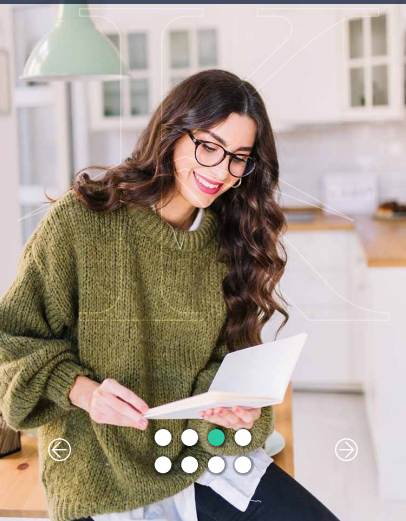




KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



انتقال سند قطعی به نام خریدار فقط با پرداخت ۳۵ درصد از مبلغ کل





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



اخذ اقامت با تسویه پیش پرداخت خرید ملک





رشد قابل ملاحظه سالیانه قیمت املاک نسبت به دیگر کشورهای منطقه





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



سرمایه گذاری و انجام مبادلات با ارز معتبر پوند انگلستان

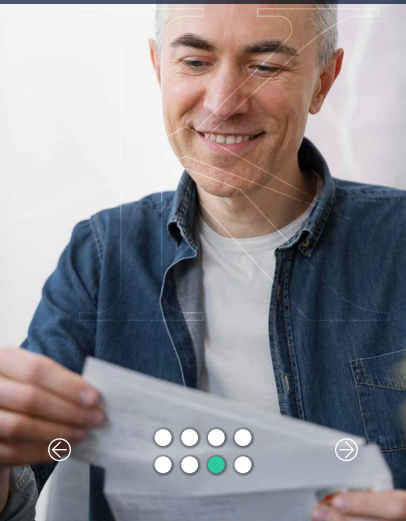




KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



دریافت سند ملک قطعی ورثه ای





خرید عرصه علاوه بر اعیان و مالکیت زمین بصورت رسمی





لیست مزایای سرمایه گذاری ملک

- قیمت مناسب املاک نسبت به دیگر کشورهای مدیترانه
- تسهیلات ویژه و اقساط بدون بهره بلند مدت تا ۱۰ سال
- صدور سند قطعی با پرداخت ۳۵ درصد از کل مبلغ ملک
- اخذ اقامت با تسویه پیش پرداخت خرید ملک
- رشد بالای سالیانه قیمت املاک، نسبت به دیگر کشورها
- سرمایه گذاری و مبادلات با واحد معتبر پوند انگلستان
- دریافت سند ملک قطعی ورثه ای
- خرید عرصه علاوه بر اعیان و مالکیت زمین بصورت رسمی





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



مناظر زیبا و طبیعت
قبرس شمالی

NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY

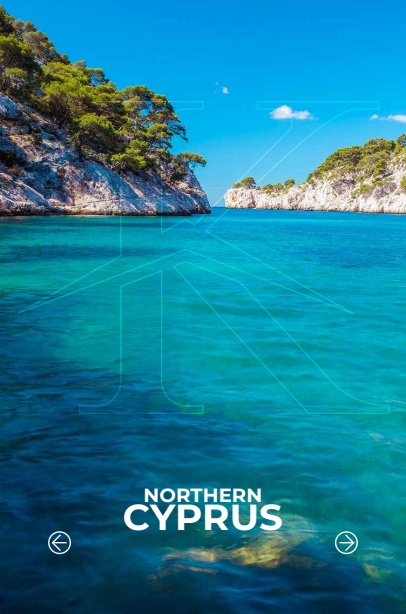


NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS



KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



NORTHERN
CYPRUS





**KARGAR
INVESTMENT
COMPANY**

هلدينگ مشاوره و سرمايه گذاري کارگر، طبق قرارداد
رسمي با بيش از ۴۴ کمپاني انبوه ساز با سابقه، بيش
از ۱۳۰ هزار واحد در حال پيش فروش و آماده تحويل
را در اختيار دارد.

از اين رو مي توان ادعا نمود که اين مجموعه با توجه
به دامنه املاک تحت اختيار خود، مي تواند بهترين
پيشنهادات را از منظر قيمت، شرايط پرداخت و
تضمين سود آوري با توجه به بودجه و انتظارات
سرمايه گذاران ارائه نمايد.

● برخی از پروژه های ویلایی

● برخی از پروژه های آپارتمانی





برخی از نمونه پروژه های ویلايي

پروژه های پیش رو صرفا جهت آشنایی مخاطبین با فضای کلی ساخت و ساز در کشور قبرس شمالی ارائه شده و بخش بسیار کوچکی از واحدهای قابل عرضه را تشکیل می دهد.

لازم به ذکر است تمامی پروژه ها دارای امکاناتی نظیر انواع استخر، فضاهای ورزشی، فضای بازی کودکان، رستوران و کافی شاپ و... می باشد.

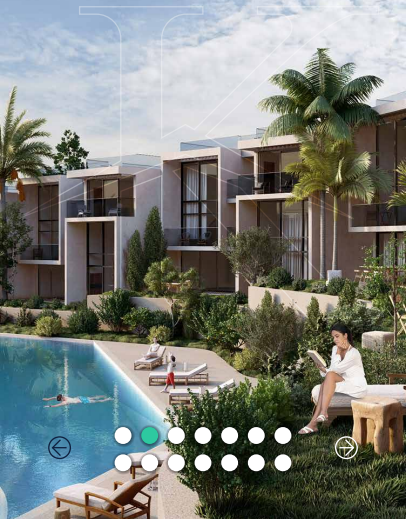
لطفا جهت اطلاع از پروژه ها و واحدهای در حال پیش فروش و یا تحویل فوری، با ما در ارتباط باشید.

تماس با ما





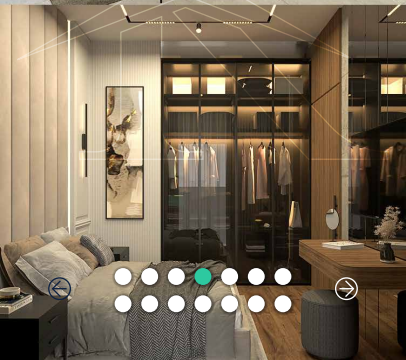
KARGAR
INVESTMENT
COMPANY







KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



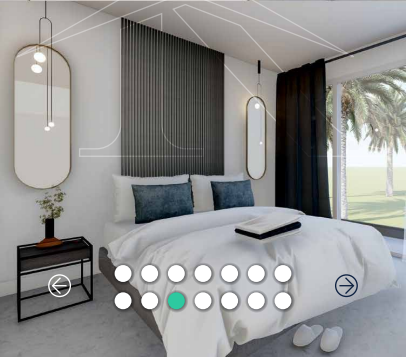


KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



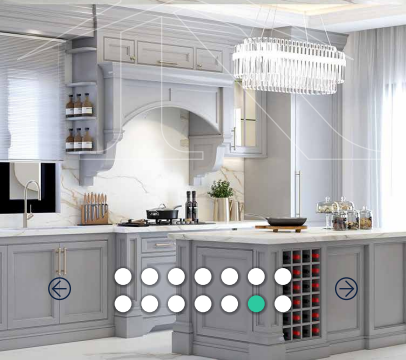


KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





شرایط پرداخت و خرید ویلا

بطور معمول براساس شرایط فعلی بازار املاک قبرس شمالی، شرایط پرداخت و خرید ویلاهای مسکونی عموماً به شرح زیر می باشد.

لازم به ذکر است موارد مطرح شده زیر در برخی از پروژه ها براساس نظر کمیانی سازنده متفاوت خواهد بود.

پیش خرید با تحویل ۳ ساله:

۳۵ درصد پیش پرداخت در قبال دریافت سند ملکی
عرصه و اعیان به نام خریدار.
الباقی مبلغ بصورت اقساط بلند مدت بدون بهره.

خرید ویلای آماده تحویل:

۵۰ درصد پیش پرداخت در قبال دریافت سند ملکی
عرصه و اعیان به نام خریدار.
الباقی مبلغ بصورت اقساط ۲ ساله بدون بهره.





برخی از نمونه پروژه های آپارتمانی

پروژه های پیش رو صرفا جهت آشنایی مخاطبین با فضای کلی ساخت و ساز در کشور قبرس شمالی ارائه شده و بخش بسیار کوچکی از واحدهای قابل عرضه را تشکیل می دهد.

لازم به ذکر است تمامی پروژه ها دارای امکاناتی نظیر انواع استخر، فضاهای ورزشی، فضای بازی کودکان، رستوران و کافی شاپ و... می باشد.

لطفا جهت اطلاع از پروژه ها و واحدهای در حال پیش فروش و یا تحویل فوری، با ما در ارتباط باشید.

تماس با ما





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARQAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



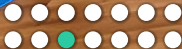


KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY



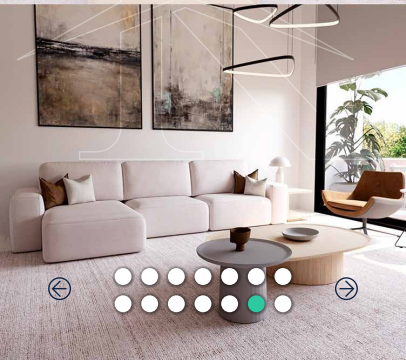


KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





KARGAR
INVESTMENT
COMPANY





شرایط پرداخت و خرید آپارتمان

بطور معمول براساس شرایط فعلی بازار املاک قبرس شمالی، شرایط پرداخت و خرید آپارتمان های مسکونی عموماً به شرح زیر می باشد.

لازم به ذکر است موارد مطرح شده زیر در برخی از پروژه ها براساس نظر کمیانی سازنده متفاوت خواهد بود.

پیش خرید با تحویل ۳ ساله:

۳۵ درصد پیش پرداخت در قبال دریافت سند ملکی
عرصه و اعیان به نام خریدار.
الباقی مبلغ بصورت اقساط بلند مدت بدون بهره.

خرید ویلای آماده تحویل:

۵۰ درصد پیش پرداخت در قبال دریافت سند ملکی
عرصه و اعیان به نام خریدار.
الباقی مبلغ بصورت اقساط ۲ ساله بدون بهره.





تور رایگان بازدید از قبرس شمالی

باتوجه به نیاز سرمایه گذاران به بازدید حضوری از پروژه های ساختمانی کشور قبرس شمالی، جهت انتخاب و بررسی ویژگیها و شرایط واحدهای مورد نظر، هلدینگ بین المللی کارگرمهیداتی را جهت حضور سرمایه گذاران در این کشور در نظر گرفته، تا به این عزیزان کمک نموده بهترین و مناسب ترین انتخاب را داشته باشند. از این رو جهت رفاه شما عزیزان، تور رایگان با شرایط زیر در نظر گرفته است:

- اخذ دعوتنامه سرمایه گذاری
- محل اسکان با امکانات هتل ۵ ستاره
- ترانسفر رفت و برگشت فرودگاه
- مترجم همراه با خودرو
- مشاوره حقوقی
- مشاوره مالی
- مشاوره تحصیلی
- مشاوره سرمایه گذاری و شغلی

خواهشمند است قبل از تهیه بلیط، جهت رزرو تور رایگان با ما تماس حاصل فرمایید.



تماس با ما



**KARGAR
INVESTMENT
COMPANY**

جهت دریافت اطلاعات بیشتر و رزرو وقت **تور رایگان**
بازدید از پروژه ها لطفا با ما در تماس باشید.

راه های ارتباطی با دفتر مرکزی ایران

۰۹۱۲۲۴۹۶۳۰۶

واتساپ

اینستاگرام

تلگرام





KUZYIY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
ŞİRKET HUKUKU YASASI 113
MADDE 15(1)



TURKISH REPUBLIC OF NORTH CYPRUS
THE COMPANIES LAW CAP 113
SECTION 15(1)

LIMITED ŞİRKET KURULUŞ BELGESİ

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO: M228437

NO: C: M228437

Bu belge ile, KARGAR INVESTMENT LTD LTD (Şirketin Adı), 113 sayılı Şirket Hukuku Yasası'nın 15(1) maddesi uyarınca kurulmuş ve bu belgeyle Şirketin Kuruluş Belgesi olarak kabul edilmiştir.

I hereby certify that, KARGAR INVESTMENT LTD LTD is this day incorporated under the Companies Law, Cap 113 and that the Company is limited.

Şirketin Kuruluş Belgesi olarak kabul edilmiştir.

Given under my hand at Nicosia, this Fifth day of December
two thousand and eighteen.


(Limited) Şirketler Hukukları / Registrar of Companies





ÖZEL USULSÜZLÜK CEZASI LEVHASI

(Forma. KDV 12A)



(10/11 No.lu KDV Tebliği - Yasa Madde 52(4), 53(7), 59)

Madde 52(4)

Belge düzenine uymayan yükümlülere,

Madde 53(7)

Yazar Kasalarla ilgili zorunluluklara uymayan yükümlülere,

Madde 59

KDV Yükümlülerinden mal ve hizmet satın alan kişilerin almadıkları fatura ve benzeri belgelerle, Yazar Kasa fişleri için,

yürürlükteki asgari ücretin 1/4 (Dörtde bir)'i oranında Özel Usulsüzlük Cezası uygulanır.





FİYATLARIMIZA KATMA DEĞER VERGİSİ DAHİLDİR



Not:

Fiyatları KDV dahil tek tutar olarak belirlenen yükleniciler, bu Levhaya işlerinde müşterilerini görebileceği bir yere asmak ve değişiklikler bulunması halinde, ayrıca Levhaya müşterilerini görebilecekleri şekilde değişiklikler yapmak zorundadır. Bu zorunluluğu gerektirdiği gibi yerine getirmeyenler hakkında ceza hükümleri uygulanır.

(8 Nolu KDV Tebliği - Madde 1)

